

Số: 284/TB-CCTHADS

Krông Pắc, ngày 14 tháng 01 năm 2022.



THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 5, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014.

Căn cứ Bản án số 22/2019/DSST ngày 24/9/2019 của Tòa án nhân dân huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 71/QĐ-CCTHADS ngày 10/11/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pắc;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản lần 2 số 06/QĐ-CCTHADS ngày 30/11/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pắc;

Căn cứ Phụ lục hợp đồng số 15/2022/PLHĐ-DVĐG ngày 12/01/2022 (đính kèm Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 284/2021/HĐ-DVĐG ngày 23/8/2021) được ký kết giữa Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pắc và Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 15/2022/TB-ĐGTS ngày 13/01/2022 của Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pắc thông báo về việc bán đấu giá các tài sản đã kê biên là:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có diện tích 188m² (trong đó: 100m² đất ở tại nông thôn và 88m² đất trồng cây hàng năm khác), tại thửa đất số 116b; thuộc tờ bản đồ số 24; địa chỉ: xã Ea Kly, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk; Đất đã được UBND huyện Krông Pắc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BE 862722 ngày 07/11/2011 hiện do bà Phạm Thị Tư là chủ sử dụng đất.

Giá khởi điểm: 139.277.254 đồng (Một trăm ba mươi chín triệu, hai trăm bảy mươi bảy ngàn, hai trăm năm mươi bốn đồng).

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có diện tích 1.820m² (trong đó: 400m² đất ở tại nông thôn và 1.420m² đất vườn), tại thửa đất số 211; thuộc tờ bản đồ số 23; địa chỉ: xã Ea Kly, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk; Đất đã được UBND huyện Krông Pắc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ 314067 ngày 27/12/2005 hiện do bà Phạm Thị Tư là chủ sử dụng đất.

Giá khởi điểm: 119.875.815 đồng (Một trăm mười chín triệu, tám trăm bảy mươi lăm ngàn, tám trăm mười lăm đồng).

Theo Thông báo đấu giá tài sản số 15/2022/TB-ĐGTS ngày 13/01/2022 của Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh thì:

- Thời gian và địa điểm đăng ký, mua hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước: Từ ngày ra thông báo bán đấu giá đến 17 giờ 00 phút 22/02/2022 tại Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh.

- Thời gian tổ chức bán đấu giá: Vào hồi 14 giờ 30 phút ngày 25/02/2022.

- **Địa điểm tổ chức bán đấu giá:** Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh; địa chỉ: Số 185 Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Điện thoại: 0262 3 688788.

Để các đương sự và người có liên quan được biết.

Theo khoản 5, Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014 quy định: *“Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.*

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết”.

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pắc thông báo, hướng dẫn để bà Phạm Thị Tư (người phải thi hành án); Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - chi nhánh huyện Krông Pắc, Đắk Lắk (là người được thi hành án) biết, thực hiện quyền và nghĩa vụ của mình theo quy định của pháp luật.

(Gửi kèm theo là Bản sao Thông báo số 15/2022/TB-ĐGTS ngày 13/01/2022 của Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh).

Nơi nhận:

- bà Phạm Thị Tư;
- NHNN&PTNT Việt Nam;
- Công TTĐT Bộ tư pháp;
- Trang TTĐT Tổng Cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- UBND xã Ea Kly;
- VKSND huyện Krông Pắc;
- Lưu: VT, HS THA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**
Lê Thành Văn